

**ADVIES**  
**VAN 31 AUGUSTUS 2016**  
**OVER HET VOORONTWERP RUP**  
**AFBAKENING GEBIEDEN VAN DE AGRARISCHE EN NATUURLIJKE STRUCTUUR:**  
**VALLEI VAN DE TAPPELBEEK TE BROECHEM**

## INHOUD

I.	SITUERING .....	1
II.	ALGEMENE BEOORDELING .....	1

### I. SITUERING

1. SARO ontving op 29 juni 2016 een adviesvraag van Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw over het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur, regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant, landbouw-, natuur- en bosgebieden Vallei van de Tappelbeek in Broechem'. Met voorliggend advies, goedgekeurd door de raad op 31 augustus 2016 komt de raad tegemoet aan de vooropgestelde adviestermijn van 60 dagen. Voka onthoudt zich bij dit advies.

2. Het plangebied omvat de vallei van de Tappelbeek en is gelegen in de gemeenten Ranst en Zandhoven.

Voorliggend voorontwerp RUP geeft uitvoering aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant.

Tevens geeft het voorontwerp RUP invulling aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over het Economisch Netwerk Albertkanaal. De Vlaamse Regering besliste om het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet te ontwikkelen en te herbestemmen in functie van het behoud van de open ruimte. Het als bedrijventerrein bestemd gebied omvat cultuurhistorisch en biologisch waardevol oud bos en is een overstromingsgevoelig gebied dat voorgesteld is als signaalgebied.

### II. ALGEMENE BEOORDELING

3. De raad adviseert het voorontwerp RUP 'Vallei van de Tappelbeek' gunstig omwille van volgende vaststellingen:
  - a. De raad ondersteunt het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijk en ecologisch waardevolle Tappelbeek. SARO vindt het positief dat met voorliggend RUP de vallei van de Tappelbeek wordt bestemd als natuurgebied. Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar beekherstel, het behoud en herstel van kleinschalige valleilandschappen met kwelgebonden natuurwaarden, halfnatuurlijke graslanden, een dicht netwerk van houtkanten en bomenrijen, waardevolle alluviale bostypen en onverstoorde overgangen naar de drogere valleiflanken.
  - b. De raad vindt het tevens positief dat met voorliggend RUP het agrarisch gebied Emblem-Molderveld wordt bestemd voor land- en tuinbouw. Het agrarisch gebied wordt maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Het ruimtelijk beleid is gericht op het garanderen van ontwikkelingsmogelijkheden en rechtszekerheid voor de beroepslandbouw, waarbij het open landschap behouden en versterkt wordt. In de overstromingsgevoelige gebieden wordt de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
  - c. De raad vindt het ten slotte ook positief dat het RUP uitvoering geeft aan de bescherming van 'ruimtelijk bedreigd bos' in niet-groene bestemming: het waardevolle bosgebied ten noorden van het Albertkanaal wordt herbestemd naar bosgebied.