

Aan mevrouw Joke Schauvliege  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw

Koning Albert II-laan 20 bus 1  
1000 BRUSSEL

<b>uw kenmerk</b> K37/2017040321011	<b>ons kenmerk</b> L1/L3/2017-16	<b>bijlagen</b> -
<b>vragen naar / e-mail</b> bea.kayaerts@vlaanderen.be	<b>telefoonnummer</b> 02-553 64 61	<b>datum</b> 24 mei 2017

**Betreft :** Advies over het voorontwerp RUP 'Historisch gegroeid bedrijf Steenbakkerij Floren en Cie NV'

Mevrouw de minister,

SARO ontving op 3 april 2017 uw adviesvraag over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Steenbakkerij Floren en Cie NV'. Aanleiding voor de opmaak van het RUP is het voorwaardelijk gunstig planologisch attest dat werd afgeleverd op 6 oktober 2017.

De raad heeft geen strategische bemerkingen bij het voorontwerp RUP en adviseert het voorliggend RUP gunstig.

De raad vraagt wel verduidelijking inzake de doorvertaling van de eerste voorwaarde uit het planologisch attest naar het RUP. Het planologisch attest vraagt de opname binnen het plangebied van het ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied en van het aangrenzende natuurgebied waarbinnen de natuurcompensaties in de vorm van een kwaliteitsverbetering zich situeren. In de toelichtingsnota wordt deze voorwaarde evenwel anders verwoord: *'Opname binnen het plangebied van het op te stellen RUP van perceel 563r in functie van de ordening en afstemming met de opties voor de korte en lange termijn van het bedrijf.'* De raad vraagt dit te verduidelijken.

Met vriendelijke groeten,

Filiep Loosveldt  
voorzitter SARO