

VLAAMSE COMMISSIE ONROEREND ERFGOED

ADVIES VCOE 2016|058 VAN 9 JUNI 2016

OVER DE VOORLOPIGE OPHEFFING VAN DE BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN DE BOURGOYEN-OSSEMEERSEN TE GENT, NAAR AANLEIDING VAN DE ADVIESVRAAG VAN MINISTER GEERT BOURGEOIS VAN 17 MEI 2016

De Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, rechtsgeldig samengesteld, brengt op 9 juni 2016 volgend advies uit:

1. De VCOE ontving op 17 mei 2016 een adviesvraag van Geert Bourgeois, minister-president van de Vlaamse Regering en minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed over de voorlopige opheffing van de bescherming als landschap van de Bourgoyen-Ossemeersen te Gent. De commissie spreekt zich in voorliggend advies uit over de documenten in het kader van de voorlopige opheffing van bescherming met name (a) het ministeriële besluit tot voorlopige opheffing van bescherming, (b) de fotoregistratie, (c) het afbakeningsplan.
2. De commissie bracht op 11 september 2015 een gunstig advies uit voor de voorlopige bescherming als cultuurhistorisch landschap van de 'Bourgoyen-Ossemeersen met overgangszone'. De voorlopige bescherming werd vastgelegd bij ministerieel besluit van 14 december 2015. De commissie merkt op dat het openbaar onderzoek over de voorlopige bescherming liep van 15 februari 2016 tot en met 15 maart 2016. De 'Bourgoyen-Ossemeersen met overgangszone' werden tot op heden niet definitief beschermd.
3. Artikel 1 van het ministerieel besluit legt de voorlopige gehele opheffing vast van het ministerieel besluit van 24 maart 1978 tot bescherming als landschap van de Bourgoyen-Ossemeersen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 2 juni 1978 en gewijzigd bij ministerieel besluit van 11 augustus 1978.

Voor de reden van opheffing wordt verwezen naar artikel 6.2.1, 3° van het Onroerenderfgoeddecreet: *“de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing is vereist omwille van het algemeen belang”*. De commissie merkt op dat de opheffing verder gemotiveerd wordt in de inleidende bepalingen van het ministerieel besluit. De Bourgoyen-Ossemeersen werden recent opnieuw (voorlopig) beschermd met een ruimer toepassingsgebied waardoor het beschermingsbesluit uit 1978 overbodig is geworden. Bovendien is er een situatie van dubbele bescherming ontstaan die onoverzichtelijkheid en rechtsonzekerheid met zich meebrengt. De commissie beaamt dat het algemeen belang vereist dat de rechtsonderhorige op duidelijke wijze de rechtsgevolgen van een bescherming kan inschatten.

De commissie vindt het in die zin positief dat er werk wordt gemaakt van het opheffen van het beschermingsbesluit uit 1978. De commissie merkt evenwel op dat het voorstel tot opheffing volledig steunt op de voorlopige en dus tijdelijke bescherming van de 'Bourgoyen-Ossemeersen met overgangszone'. Het is voor de commissie onduidelijk op welke termijn de definitieve bescherming gepland wordt. De commissie wijst erop dat zolang deze nieuwe bescherming niet definitief is, het risico bestaat dat de voorlopige bescherming vervalft, waardoor ingeval van definitieve opheffing van de bescherming uit 1978 het cultuurhistorisch landschap elke bescherming verliest. De commissie vraagt daarom te wachten met de voorlopige opheffing tot de nieuwe bescherming definitief is.

4. Artikel 2 van het ministerieel besluit somt de kadastrale percelen op van het op te heffen

beschermde landschap. Deze afbakening werd eveneens aangeduid op een georeferereerd plan dat als bijlage bij het opheffingsbesluit werd gevoegd.

5. Op basis van bovenstaande argumentatie en opmerkingen geeft de commissie een voorwaardelijk gunstig advies. De commissie vraagt het ministerieel besluit van 24 maart 1978 tot bescherming als landschap van de Bourgoyen-Ossemeersen pas voorlopig op te heffen nadat de 'Bourgoyen-Ossemeersen met overgangszone' definitief beschermd werd.

Namens de Vlaamse Commissie voor Onroerend Erfgoed,

Michiel Deweydt
Voorzitter