

VLAAMSE COMMISSIE ONROEREND ERFGOED

ADVIES VCOE 2018|048 VAN 5 JULI 2018

OVER DE VOORLOPIGE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET HOF TE BOELAKE IN ZULTE, NAAR AANLEIDING VAN DE ADVIESVRAAG VAN MINISTER GEERT BOURGEOIS VAN 1 JUNI 2018

De Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, rechtsgeldig samengesteld, brengt op 5 juli 2018 volgend advies uit:

1. De VCOE ontving op 1 juni 2018 een adviesvraag van Geert Bourgeois, minister-president van de Vlaamse Regering en minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, over de voorlopige bescherming als monument van de site Hof te Boelake, gelegen Boelakendreef 29 te Zulte. De commissie vindt het positief dat een goed gedocumenteerd dossier voor advies werd voorgelegd. De commissie spreekt zich in voorliggend advies uit over de documenten in het kader van de voorlopige bescherming, met name: (a) het ministerieel besluit tot voorlopige bescherming, (b) de fotoregistratie, (c) het afbakingsplan en (d) het beschermingsvoorstel.

2. Artikel 1 van het ministerieel besluit legt de bescherming als monument vast van het Hof te Boelake, omvattende het ensemble van boerenhuis, aanhorigheden met dwarsschuur en aanpalende stal en wagenhuis, bakhuis, begraasd boerenerf, toegangspoort, poel, beboomde losweg en deel van de bijhorende huiskavels met graslandgebruik. Artikel 1 verwijst tevens naar het afbakingsplan en de fotoregistratie die als bijlagen bij het beschermingsbesluit werden gevoegd.

De commissie merkt op dat de afbakening van de site zeer uitvoerig wordt gemotiveerd in het inhoudelijk dossier. Het is positief dat, zowel tekstueel als op plan, wordt aangegeven welke elementen door de bescherming worden gevat.

3. Artikel 2 van het ministerieel besluit verwijst naar de historische en architecturale waarde die de bescherming verantwoordt. Deze erfgoedwaarden worden uitvoerig beschreven, evenals de erfgoedkenmerken en erfgoedelementen die het te beschermen monument typeren. Dit is positief.

4. De beheersdoelstellingen zijn opgenomen in artikel 3 van het beschermingsbesluit. De commissie ondersteunt de beheersvisie die uitgaat van een geïntegreerde en duurzame aanpak waarbij de impact op het geheel wordt afgewogen en waarbij de draagkracht niet wordt overschreden. Het is verder positief dat de beheersdoelstellingen voor de verschillende onderdelen van de site worden toegespitst op de erfgoedwaarden van elk onderdeel en de mate waarin deze nog erfgoedkenmerken bewaren.

De commissie ondersteunt ook de mogelijkheden die voorzien worden inzake herbestemming en/of nieuwe invullingen. Uiteraard dient daarbij steeds afgewogen te worden of nieuwe ingrepen of invullingen geen negatieve impact hebben op de erfgoedkenmerken van het monument en dat ze de erfgoedwaarden en de typologie van een hoevesite met losstaande aanhorigheden en open erfkarakter respecteren.

Met betrekking tot doelstelling 9° inzake de vrijwaring van het open zicht vanuit het Hof te Boelake op de omgeving wijst de commissie op de afbakening, die beperkt bleef tot de eigenlijke hoevesite. Zoals geduid in het inhoudelijk dossier worden geen delen van de Leievallei in de

beschermingsperimeter opgenomen. Het is voor de commissie aldus de vraag in hoeverre deze doelstelling effectief gehandhaafd kan worden. Eventueel kan onderzocht worden of de afbakening van een overgangszone mogelijk is.

5. Artikel 4 van het ministerieel besluit bevat de voorschriften voor instandhouding en onderhoud van het te beschermen monument. De commissie kan deze ondersteunen.
6. In artikel 5 van het beschermingsbesluit worden de toelatingsplichtige handelingen opgesomd. De commissie kan deze grotendeels ondersteunen. Het is positief dat de toelatingsplichten voor het interieur worden beperkt tot het interieur van het boerenhuis.

Wat toelatingsplicht 9°, inzake het plaatsen van constructies met een minimale grondoppervlakte van 6 m² en een minimale hoogte van 4 meter betreft, vraagt de commissie de meerwaarde te duiden. Immers, toelatingsplicht 1° maakt reeds het plaatsen (en slopen, verbouwen of heropbouwen) van elke constructie toelatingsplichtig, ongeacht afmetingen of volume.

7. Op basis van bovenstaande argumentatie en opmerkingen geeft de commissie een gunstig advies voor de voorlopige bescherming als monument van het Hof te Boelake in Zulte.

Namens de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed,

Michiel Deweydt

Voorzitter