

Aan mevrouw Zuhel Demir
Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving,
Energie en Toerisme
Seven – 6^e verdieping
Koning Albert II-laan 7
1210 SINT-JOOST-TEN-NODE

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
-	L1/2024-03	-
vragen naar / e-mail	telefoonnummer	datum
julie.alboort@vlaanderen.be	-	17 april 2024

Betreft : Advies over de startnota gewestelijk RUP 'Steenbakkerij Desta in Hoogstraten'

Mevrouw de minister,

SARO ontving op 24 februari 2024 uw adviesvraag over de startnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Steenbakkerij Desta in Hoogstraten'. De adviestermijn bedraagt zestig dagen. Met voorliggend advies, goedgekeurd door de raad op 17 april 2024, komt de raad tegemoet aan de vooropgestelde adviestermijn.

De raad stelt vast dat de opmaak van het geplande gewestelijk RUP gericht is op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf 'Steenbakkerij Desta nv' in Hoogstraten, in uitvoering van het voorwaardelijk positief planologisch attest dat op 10 november 2022 door u werd verleend. SARO verwijst naar dan ook zijn eerder gunstig advies van 22 september 2021 over het planologisch attest Desta nv in Hoogstraten¹.

De raad heeft geen strategische bemerkingen bij voorliggende startnota. De raad vraagt aandacht voor de voorwaarden die in het planologisch attest vermeld worden ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn, in bijzonder de voorwaarden inzake de nabestemming van het bedrijfsterrein en de mogelijkheden tot versterking van de natuurfunctie in de directe omgeving van de bedrijfssite.

Met vriendelijke groeten,

Karel Vanackere
plaatsvervangend voorzitter SARO

¹ <https://sarovlaanderen.be/sites/default/files/2022-06/SARO%202021-18%20Advies%20planologisch%20attest%20Desta.pdf>