

Aan de heer Koen Van den Heuvel  
Vlaams minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw

Koning Albert II-laan 20 bus 1  
1000 BRUSSEL

<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>Bijlagen</b>
-	L1/2019-012	-
<b>vragen naar / e-mail</b>	<b>telefoonnummer</b>	<b>Datum</b>
bea.kayaerts@vlaanderen.be	02-553 64 61	27 februari 2019

**Betreft :** Advies startnota gewestelijk RUP Fort Van Lillo

Mijnheer de minister,

SARO ontving op 25 januari 2019 uw adviesvraag over de startnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Fort van Lillo'.

SARO ondersteunt de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijke uitvoeringsplan zoals geformuleerd in de startnota. Het voorgenomen plan zal enerzijds een aantal herbestemmingen doorvoeren in functie van de uitvoering van het Geactualiseerd Sigmapijnen van de Vlaamse Regering. Rond het Fort van Lillo wordt een waterkering met aangepaste kruinhoogte aangelegd. Deze waterkering vormt een essentiële schakel in de bescherming van het havengebied aan de rechteroever van Zeeschelde. Anderzijds moet het voorgenomen plan de uitvoering van het Masterplan Fort Lillo mogelijk maken. Dit Masterplan van de stad Antwerpen wil het ruimtelijke functioneren van het fort verbeteren met bijzondere aandacht voor de versterking van de erfgoedwaarde en de toeristisch-recreatieve functie.

#### Voorgenomen bestemmingszones

De raad stelt vast dat de startnota, in functie van het op te maken RUP, reeds een aantal bestemmingszones vastlegt. Het betreft natuurgebied voor de zones die aansluiten bij de omliggende natuurgebieden en waarbinnen de Sigmadijken aangelegd worden. In deze zones wordt tevens een overdruk Grote Eenheid Natuur voorzien. De startnota (p. 6) stelt dat - om de plandoelstelling te kunnen realiseren - via het op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan de afbakening van de grote eenheid natuur 'Slikken en Schorren langs de Schelde' (gebiedsnummer 304) als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk gewijzigd wordt.

Verder wordt een specifieke zone voor recreatievaart voorzien in functie van de te verplaatsen jachthaven; een zone woongebied met cultuurhistorische waarde voor het bebouwde deel binnen de

vesten van het Fort van Lillo en een zone gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde voor de onbebouwde vesten. Binnen dit gemengd openruimtegebied wordt tevens een overdruk voorzien voor het aanleggen van een randparking. Tot slot zullen de bestaande boven- en ondergrondse leidingen die op het gewestplan als lijninfrastructuur aangeduid zijn in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan hernomen worden.

De raad merkt op dat de startnota de voorgenomen bestemmingszones reeds heel concreet op kaart aanduidt (figuur 27, p. 45). SARO benadrukt evenwel het belang van het te voeren effectenonderzoek, waarvan de resultaten een doorvertaling moeten krijgen in het op te maken RUP.

#### Natuur

De raad wijst op de belangrijke natuurwaarden in het plangebied en de ruimere omgeving van het Fort. Het plangebied ligt deels binnen Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied en Ramsar-gebied. Daarnaast zijn delen van het plangebied opgenomen in de afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk en zijn er zones die deel uitmaken van de permanente ecologische infrastructuur van de haven. De biologische waarderingskaart duidt quasi het volledige gebied tussen de Scheldelaan en de waterloop Schelde aan als waardevol tot zeer waardevol.

SARO vindt het positief dat de discipline Biodiversiteit grondig onderzocht zal worden in het MER en dat tevens een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets zullen worden opgesteld.

#### Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

De raad wijst tevens op de belangrijke erfgoedwaarden van het Fort van Lillo. Dit werd in zijn geheel beschermd als stads- en dorpsgezicht en omvat meerdere beschermde monumenten en diverse geïnventariseerde panden. Het plangebied sluit tevens aan bij het beschermde cultuurhistorisch landschap 'Groot- Buitenschoor – Galgeschoor'. De startnota (p. 6) stelt dat via het op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan het beschermde cultuurhistorisch landschap en beschermd stads- en dorpsgezicht 'gewijzigd' zullen worden. Het is voor de raad onduidelijk in hoeverre een wijziging van de betrokken beschermingsbesluiten wordt nagestreefd. SARO vraagt hieromtrent verdere verduidelijking.

Daarnaast vraagt de raad bij het uitwerken van de stedenbouwkundige voorschriften voor het woongebied met cultuurhistorische waarde en het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde aandacht voor een duidelijke afstemming met de geldende beschermingsstatuten en de opname in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Tot slot wijst de raad op de overdruk P die voorzien wordt in het CH-gebied. De startnota verduidelijkt dat het een zoekzone betreft waarvan maximaal 0,5 ha – ca. 1/3<sup>de</sup> van de ingetekende zoekzone – aangelegd mag worden als parking. De raad vraagt aandacht voor het effectief beperken van de parkeerruimte.

Met vriendelijke groeten,

Filiep Loosveldt  
voorzitter SARO