

Aan de heer Koen Van den Heuvel
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw

Koning Albert II-laan 20 bus 1
1000 BRUSSEL

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
-	L1/2019-15	-
vragen naar / e-mail	telefoonnummer	datum
bea.kayaerts@vlaanderen.be	02-553 64 61	22 mei 2019

Betreft : Advies over de startnota gewestelijk RUP 'Planologisch attest HGB Vanden Avenne Vrieshuis'

Mijnheer de minister,

SARO ontving op 5 april 2019 uw adviesvraag over de startnota voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vanden Avenne Vrieshuis te Buggenhout'.¹

De raad neemt er akte van dat de doelstellingen van het geplande RUP gericht zijn op het bestendigen en uitbreiden van het historisch gegroeid bedrijf 'Vanden Avenne Vrieshuis te Buggenhout' en dit conform het voorwaardelijk positief planologisch attest dat op 15/11/2017 door de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw werd afgeleverd.

De raad vraagt aandacht voor een volwaardig ruimtelijk planproces. De opmaak van een startnota betekent de eerste fase in een ruimtelijke planningsproces en de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Zoals ook terecht wordt gesteld in het planologisch attest is *'gezien de ligging en de schaal van het bedrijf in een eerder kleinschalige omgeving de aanwezigheid van een dergelijk bedrijf op de betrokken locatie niet evident en moet het bedrijf voldoende aandacht besteden aan de aanwezige functies in de omgeving van het bedrijf.'*

Met betrekking tot de mobiliteit besluit de startnota (deel 4.5.3): *'De organisatie van toegang, circulatie en parkeren op het eigen terrein is optimaal uitgewerkt. Verkeersafwikkeling en doorstroming verlopen vlot. De Hanenstraat is verre van verzadigd, maar zelfs al was dat wel zo, dan nog zou de beperkte bijkomende mobiliteit ten gevolge van het plan geen significant effect op de verkeersleefbaarheid betekenen. Er is geen aanzienlijk negatief effect te verwachten. Maatregelen zijn niet vereist.'* De raad

¹ http://doc.ruimtevlaanderen.be/GRUP/00450/00495_00001/data/RUP_02000_212_00495_00001_SN_ST.pdf

vraagt aandacht voor de opmaak van een volwaardige plan-MER zodat bij de verdere uitwerking van het RUP maximaal ingezet kan worden op leefbaarheid, verkeersveiligheid, geluidsbeperving en dit met het oog op de specifieke ruimtelijke draagkracht van dit plangebied (zie ook vorige paragraaf).

Afsluitend wenst de raad nog te benadrukken dat met de voorziene advisering op het niveau van de startnota de Vlaamse Regering beoogde om zeer vroeg in het planproces de strategische adviesraden de gelegenheid te geven om de grote krijtlijnen van het ruimtelijk planproces te beoordelen en af te bakenen. Bij een ruimtelijk uitvoeringsplan dat voortvloeit uit een planologisch attest is deze beoordelingsmarge evenwel nagenoeg onbestaande. In die zin vraagt de raad te onderzoeken in hoeverre advisering door de SARO op het niveau van het planologisch attest kan worden ingebouwd.

Met vriendelijke groeten,

Filiep Loosveldt
voorzitter SARO