

Aan mevrouw Zuhail Demir  
Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving,  
Energie en Toerisme  
Martelaarsplein 7  
1000 BRUSSEL

<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>bijlagen</b>
-	L1/2020-09	-
<b>vragen naar / e-mail</b>	<b>telefoonnummer</b>	<b>datum</b>
bea.kayaerts@vlaanderen.be	02-553 64 61	21 oktober 2020

**Betreft :** Advies over de startnota gewestelijk RUP 'Bedrijvenzone Drie Fonteynen te Drogenbos en Sint-Pieters-Leeuw.'

Mevrouw de minister,

SARO ontving op 20 juli 2020 uw adviesvraag over de startnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bedrijvenzone Drie Fonteynen te Drogenbos en Sint-Pieters-Leeuw.'<sup>1</sup> De adviestermijn bedraagt zestig dagen. Het departement omgeving (directiehoofd omgevingsplanning Peter David) gaf op de raadszitting van 26 augustus 2020 toelichting bij het ontwerp RUP. Met voorliggend advies, goedgekeurd door de raad op 21 oktober 2020, komt de raad zo snel als mogelijk tegemoet aan de vooropgestelde adviestermijn.

De raad adviseert de voorliggende startnota gunstig. Het is positief dat binnen een globale visie - met name het strategisch project 'Slimme transformatie in de verstedelijkte Zennevallei' - invulling wordt gegeven aan de opwaardering van de bedrijvenzone 'Drie Fonteynen'. Deze opwaardering hangt samen met verschillende plannen en acties lopende in en om de bedrijvenzone.

SARO ondersteunt ten volle de doelstelling van voorliggend gewestelijk RUP om de verlaten of onderbenutte bedrijvensites binnen dit plangebied verder te ontwikkelen en te intensiveren. Het betreft onder meer de herontwikkeling van de voormalige Michelinsite waarbij potenties liggen in het verbeteren van de ruimtelijke structuur en het ruimtelijk verdichten. Hierbij zal maximaal worden ingezet op het vergroten van de mogelijkheden voor watergebonden bedrijvigheid.

Daarnaast wordt sterk ingezet op een verbetering van de bereikbaarheid, zowel voor personen- als goederenvervoer. De startnota verduidelijkt dat het ruimtelijk uitvoeringsplan tot doel heeft '*om de bereikbaarheid te verbeteren met alle vervoersvormen, dus zowel voor voetgangers en fietsers, als voor reizen met het openbaar vervoer en de auto*'. De startnota verwijst onder meer naar de bouw van de nieuwe brug over het kanaal en de herinrichting van de Bergensesteenweg. De raad vraagt om maximaal in te zetten op een volwaardige modal shift. Het planproces moet effectief bijdragen tot de beoogde mobiliteitsverschuiving.

---

<sup>1</sup> <https://omgeving.vlaanderen.be/grup>

SARO vindt het tevens positief dat het voorliggend RUP inzet op het verbeteren van het woon- en leefmilieu van de aangrenzende woongebieden. Het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft tot doel het woon- en leefmilieu van de woonbuurten rond de bedrijvenzone Drie Fonteinen te verbeteren. In de startnota wordt onder meer verwezen naar de aanleg van een speelpleintje, plantsoentje of picknickplek. De raad wijst er op dat - op basis van de resultaten van de plan-MER - een reeks milderende maatregelen zullen moeten worden uitgevoerd om de impact van voorliggend RUP op de omgevingskwaliteit (o.a. geluid, luchtkwaliteit, waterkwaliteit) te milderen.

En tenslotte ondersteunt de raad de doelstelling van voorliggend RUP om het groenblauwe netwerk te versterken en de risico's op wateroverlast te beperken. De Zenne, Zuunbeek en Vogelzangbeek zullen als structurerend element opgenomen worden in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het is de bedoeling de waterlopen meer ruimte te geven dan wat ze nu hebben. Waar nodig wordt ruimte gereserveerd om de beken weer in open bedding te laten stromen. Ook de oeverzones spelen een belangrijke rol in de beheersing van de waterproblematiek en de kwaliteit van de woon- en werkomgeving. Onbebouwde stukken moeten bewaard blijven en hun groene inrichting behouden. Er wordt gestreefd naar voldoende brede oeverzones, zodat een robuuste groenblauwe verbinding tot ontwikkeling kan komen.<sup>2</sup>

Met vriendelijke groeten,

Filiep Loosveldt  
voorzitter SARO

---

<sup>2</sup> Startnota, pag.15