

# VLAAMSE COMMISSIE ONROEREND ERFGOED

ADVIES VCOE 2015|047 VAN 11 SEPTEMBER 2015

OVER DE ADVIESVRAAG VAN MINISTER GEERT BOURGEOIS VAN 17 AUGUSTUS 2015 OVER DE DEFINITIEVE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET ENSEMBLE 'VILLA ANGELIE'-'LES HERBES' EN DE DEFINITIEVE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET VOORMALIG HOTEL DU PARC IN DE HAAN

*De Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, rechtsgeldig samengesteld, brengt op 11 september 2015 volgend advies uit:*

1. De commissie spreekt zich in voorliggend advies uit over volgende documenten die de commissie ontving in het kader van de adviesvraag over de definitieve bescherming als monument van 'Villa Angelie'-'Les Gerbes' en de definitieve bescherming als monument van het voormalig Hotel du Parc in De Haan- Wenduine: (a) het ministerieel besluit tot bescherming als monument, (b) het verslag van het agentschap Onroerend Erfgoed en (c) het beschermingsvoorstel.
2. De commissie erkent de erfgoedwaarde van het ensemble van de twee bel-etagewoningen 'Villa Angelie' en 'Les Gerbes' met hoektoren en tegeltableaus. Het is positief dat ze als ensemble worden beschermd in het ministerieel besluit. De commissie ondersteunt tevens de definitieve bescherming als monument van het aangrenzend voormalig Hotel du Parc. Hiermee wordt invulling gegeven aan een verdere bescherming van het pakket kusterfgoed in de deelgemeente Wenduine. De commissie erkent dat dit op een volwaardige manier wordt toegelicht in het beschermingsvoorstel.
3. De commissie ondersteunt artikel 1 van het ministerieel besluit waarin vastgelegd wordt dat het ensemble 'Villa Angelie'-'Les Herbes' wordt beschermd als monument wegens de historische-, de sociaal-culturele- en de artistieke waarde. Het ensemble behoort tot de oudste panden in de ontwikkeling van de badplaats. Het ensemble is architecturaal zeer verzorgd uitgewerkt in hoogwaardige materialen. De commissie ondersteunt tevens artikel 1 van het ministerieel besluit waarin vastgelegd wordt dat het voormalig Hotel du Parc wordt beschermd als monument wegens de historische- en de sociaal-culturele waarde.

De commissie staat tevens positief ten aanzien van de voorgestelde afbakening van beide beschermde monumenten zoals vastgesteld op het bijgevoegd plan van het ministerieel besluit. De commissie ondersteunt het feit dat de koer en de lage fietsenstalling aan de achterzijde van het voormalig Hotel du Parc niet worden meegenomen in de bescherming.

De commissie vraagt wel om in de inleiding van het ministerieel besluit inzake de definitieve bescherming van het voormalig Hotel du Parc de verwijzing naar het 'advies van de Vlaamse Commissie Monumenten en Landschappen' te vervangen door 'het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed'.

4. Artikel 2 van het ministerieel besluit geeft een uitvoerige beschrijving van het algemeen belang dat de bescherming van het ensemble verantwoordt. De commissie ondersteunt de vermelde beschrijving van de artistieke-, de historische- en de sociaal-culturele waarde. De commissie vindt het tevens positief dat in de beschrijving ook aandacht gaat naar de bewaarde interieurelementen in het ensemble. Het betreft onder meer het uitzonderlijk tegeltableau in de portiek en de betegelde lambrisering in de kelderkeuken van beide panden.

Artikel 2 van het ministerieel besluit geeft een uitvoerige beschrijving van het algemeen belang dat de bescherming van het voormalig Hotel du Parc verantwoordt. De commissie ondersteunt de vermelde beschrijving van de historische- en de sociaal-culturele waarde. Door de renovatie

in functie van een herbestemming tot sociale appartementen is niets bewaard van de interieurindeling of interieurelementen.

5. Het beschermingsvoorstel geeft een uitvoerige beschrijving van de verschillende onderdelen van de panden. Het beschermingsvoorstel gaat tevens in op de algemene en specifieke beheersdoelstellingen. De commissie heeft geen bedenkingen bij deze beheersdoelstellingen.
6. In het kader van het openbaar onderzoek werd voor het ensemble 'Villa Angelie' -'Les Gerbes' geen bezwaarschriften ingediend. Voor het voormalig 'Hotel du Parc' werd één bezwaar ingediend vanwege de eigenaar (onderneming met een sociaal oogmerk). Bezwaar werd ingediend tegen de bescherming aangezien de bescherming zal leiden tot extra kosten bij toekomstige renovaties. De commissie ondersteunt het antwoord van het agentschap Onroerend Erfgoed waarin benadrukt wordt dat het beschermingsvoorstel duidelijk stelt dat er geen interieur-elementen zijn bewaard. De beschermingsdoelstellingen gaan enkel uit van het behoud van de indeling van de niveaus en stellen dat het aangewezen is dat de positie van vloeren en balkons behouden blijven.
7. Op basis van bovenstaande opmerkingen geeft de commissie een gunstig advies voor de definitieve bescherming als monument van het ensemble 'Villa Angelie'-'Les Herbes' en de definitieve bescherming als monument van het voormalig Hotel du Parc in de Haan.

Namens de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed,

Michiel Deweydt  
Voorzitter