

**VLAAMSE COMMISSIE  
ONROEREND ERFGOED**

PHOENIX-gebouw 12<sup>de</sup> verdieping  
Koning Albert II-laan 19 bus 24,  
1210 Brussel

Aan de heer Geert Bourgeois  
Minister-president van de Vlaamse Regering,  
Vlaams minister van Buitenlands Beleid  
en Onroerend Erfgoed  
Martelaarsplein 19  
1000 BRUSSEL

**uw bericht van**  
20 juli 2016

**uw kenmerk**  
KB-3946

**ons kenmerk**  
VCOE – 2016 087

**bijlage**  
/

**vragen naar / e-mail**  
Pieter Verhoeven  
pieter.verhoeven@rwo.vlaanderen.be

**telefoonnummer**  
02/553 19 07

**Datum**  
15 september 2016

**Betreft: vraag tot opheffing van de bescherming voor de studentenblokken van het Diocesaan Seminarie te Antwerpen**

Mijnheer de minister-president,

De Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed ontving op 20 juli uw adviesvraag betreffende de vraag van het bisdom Antwerpen tot opheffing van de bescherming voor de studentenblokken van het Diocesaan seminarie, theologisch en pastoraal centrum gelegen te Groenenborgerlaan 149 in Wilrijk (Antwerpen). Het Diocesaan seminarie werd bij ministerieel besluit van 20 januari 2011 beschermd als monument omwille van de (architectuur)historisch, de artistieke en de sociaal-culturele waarde.

Het aanvraagdossier verduidelijkt dat de 120 studentenkamers aan bepaalde brandveiligheids- en woonkwaliteitsnormen moeten voldoen. Het bisdom kaart tevens aan dat de oppervlakten van de studentenkamers erg beperkt zijn en dat het moderniseren van de kamers bouwtechnisch onmogelijk zou zijn. Het volledig strippen van de woonblokken zou dan weer economisch niet haalbaar zijn.

Op 12 juli 2016 gaf het agentschap Onroerend Erfgoed een ongunstig advies voor de opheffing van de bescherming.

Artikel 6.2.1 van het Onroerenderfgoeddecreet omschrijft de gevallen waarin de Vlaamse Regering kan overgaan tot de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een besluit tot definitieve bescherming, met name: 1° de erfgoedwaarden van het beschermde goed zijn onherstelbaar aangetast of verloren gegaan; 2° een verplaatsing van het beschermde goed is noodzakelijk voor het behoud ervan; 3° de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing is vereist omwille van het algemeen belang; 4° het goed beheer vereist de toevoeging van gegevens zoals vermeld in artikel 6.1.14, 7° tot

en met 9°. De commissie stelt vast dat de aanvraag tot opheffing van de bescherming wordt gemotiveerd op basis van een problematiek inzake brandveiligheid en woonkwaliteit en aldus niet overeenstemt met (één van) de decretaal vastgelegde gevallen.

Bovendien merkt de commissie op dat de vereiste aanpassingen in functie van brandveiligheid reeds uitgevoerd werden en dat de verbeterpunten inzake woonkwaliteit slechts kleine technische ingrepen vereisen. Enkel in geval van een grondige modernisering van de woonblokken blijken grootschaligere ingrepen noodzakelijk. De commissie is van oordeel dat de bescherming als monument een renovatie van de woonblokken evenwel niet per definitie onmogelijk maakt.

De commissie sluit zich aldus aan bij het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed en adviseert de vraag tot opheffing van de bescherming voor de studentenblokken van het Diocesaan seminarie, theologisch en pastoraal centrum ongunstig.

Namens de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed,  
met de meeste hoogachting,

Michiel Deweirtd  
Voorzitter